



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

Piazza San Giacomo, 3
25022 Borgo San Giacomo (BS)
Tel. 030948140/948547 Fax 0309487501

<http://www.comune.borgosangiaco.com.bs.it>
e-mail: uff.tecnico@comune.borgosangiaco.com.bs.it

Prot. 5662

24 giugno 2010

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER
VENDITA AREA DI MQ 19,87
FACENTE PARTE DI VIA BORSELLINO ANCORA DA FRAZIONARE.**

MEDIANTE UNICO E DEFINITIVO INCANTO
(artt.73, lett. C) ed art.76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827)

**IL REONSABILE DELL'AREA TECNICA
A V V I S A**

che in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n°37 dell' 11 giugno '10 immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°36 in data 24 giugno '10 il giorno 15 luglio 2010 ore 15,00, presso l'ufficio tecnico comunale si terrà un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dell'area di mq 19,87 facente parte di via Borsellino (ancora da frazionare).

Il suddetto immobile verrà venduto al miglior offerente mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt.73, lett. C) ed art.76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, e secondo le seguenti modalità:

- Le offerte dovranno essere almeno pari od in aumento sul prezzo posto a base d'asta di **€ 2.384,40;**
 - L'asta è aperta a tutti,
 - L'offerta dovrà essere pervenire, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso sui lembi di chiusura, controfirmati e sigillati con ceralacca, presso questo Comune entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara di aggiudicazione (quindi entro il **14 LUGLIO 2010**). Sulla parte esterna del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL 15 LUGLIO 2010 ore 15,00 RELATIVA ALLA VENDITA DELL' AREA DI MQ 19,87 FACENTE PARTE DI VIA BORSELLINO ANCORA DA FRAZIONARE”**
- Il plico dovrà contenere:

- a) una busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura (che dovrà riportare sulla parte esterna la dicitura OFFERTA), contenente l'offerta redatta in carta legale. L'offerta, debitamente sottoscritta dall'offerente, dovrà essere espressa in lettere ed in cifre. In caso di discordanza verrà valutata l'offerta espressa in lettere.
- b) una busta, che dovrà riportare sulla parte esterna la dicitura DOCUMENTI, contenente:
- 1) una cauzione equivalente al 10% dell'importo a base d'asta, (€ 238,40) mediante assegno **circolare non trasferibile** intestato al Comune di Borgo San Giacomo. Tale deposito sarà restituito, senza interessi, ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuto a titolo di caparra sul prezzo offerto dall'aggiudicatario

Per le persone fisiche:

- Certificato generale del casellario giudiziario oppure copia conforme ovvero dichiarazione sostitutiva del certificato stesso.

Per le società commerciali il Certificato della Camera di commercio, da cui risulti che la società non si trovi in stato di liquidazione, amministrazione controllata, fallimento o concordato, oppure copia conforme ovvero dichiarazione sostitutiva attestante le medesime circostanze.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

AVVERTENZE GENERALI

Si avverte che:

- il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione, almeno tre giorni prima la stipula dell'atto notarile,
- l'area sarà venduta nello stato di fatto in cui si trova attualmente;
- tutte le spese di contratto, notarili, di registro o ipotecarie e comunque inerenti e conseguenti all'atto di vendita nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario,
- il frazionamento è a carico dell'aggiudicatario

Si comunica che determinerà l'esclusione dalla gara:

- La mancanza della dicitura prescritta sulla parte esterna del plico,
- La mancanza delle firme e dei sigilli sui lembi di chiusura del plico,
- La mancanza della cauzione del 10% sull'importo a base d'asta od in forme diverse da quelle previste dal presente bando,
- La mancanza della sottoscrizione dell'offerta,
- La mancanza della presentazione della documentazione richiesta.

Si comunica che il responsabile del procedimento la sottoscritta Arch. Giuliana Orefice.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Giuliana Orefice